

«SALERNO PULITA S.p.A.»

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 159 del 19.08.2022

- **Affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a", D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020 come modificato dall' art.51 co.2 punto 2.1 del D.L. 77/2021) – previa comparazione preventivi dei lavori di manutenzione straordinaria degli spogliatoi e dei bagni, nonché dell'impermeabilizzazione del manto di copertura e impregnazione, della struttura frangisole in legno lamellare presso il fabbricato Uffici e Servizi dell'Impianto di Compostaggi Nomina R.U.P.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

a- Con nota SAP-0000041-2021 del 5.01.2021 il Capo Impianto del Compostaggio, nella persona dell'Ing. Luca Palmentieri ha richiesto di predisporre un intervento manutentivo al locale spogliatoi, a servizio del personale operante in impianto;

b- con nota SAP-0000912-2022 del 25.01.2022, lo Scrivente Amministratore Unico, ha inviato agli uffici competenti di settore del Comune di Salerno, relazione descrittiva dei diversi interventi da eseguirsi presso la palazzina uffici /spogliatoi, ubicata al precitato impianto di compostaggio, i quali si sintetizzano in: 1) *risanamento di una porzione del locale spogliatoio/bagni*; 2) *ripristino di una parte di intonaco esterno*; 3) *ripristino del manto di copertura (tipologia della copertura "tetto rovescio")*; 4) *carteggiatura e verniciatura della struttura frangisole in legno lamellare*;

c- In riscontro alla suddetta nota il Settore Ambiente del Comune di Salerno, nella persona del Funzionario P.O. Ing. Roberto Nobile, ha reso noto (con nota SAP-0001156-2022 del 31.01.2022) che gli interventi sopra emarginati sono autorizzati ad eseguirsi in manutenzione ordinaria e quindi a carico del conduttore/gestore dell'impianto (*Salerno Pulita S.p.A.*) e che il solo intervento, quello specifico al "*ripristino del manto di copertura*" si configura come manutenzione straordinaria e quindi a carico della proprietà dell'Impianto (Comune di Salerno);

d- Alla luce di quanto sopra esposto, con ordine n..22 000356 del 8.06.2022 a firma dello scrivente è stato dato incarico all' Ing. Dario Milite per i servizi ingegneristici, quali: progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza, dei lavori manutentivi a farsi presso la palazzina uffici /spogliatoi, ubicata al precitato impianto di compostaggio;

e- nonché nella nota di affidamento incarico (SAP-0007141 del 13.06.2022), è stato richiesto al precitato Ing. Dario Milite di provvedere alla redazione del progetto esecutivo e di consegnarlo entro e non oltre 20 giorni dalla data di comunicazione;

f- Con le note (SAP-0008743/0008744 del 15.07.2022) il precitato Ing. Milite ha provveduto ad inviare la progettazione esecutiva degli interventi a farsi, avente valore stimato di €**43.240,76** oltre Iva, comprensivi degli oneri alla sicurezza ed oneri di discarica;

g- Sebbene ai fini dell'affidamento di lavori di importo inferiore a €150.000,00 sarebbe consentito provvedere a mezzo affidamento diretto (ex art.1 co.2 lettera "a" L.120/2020 e s.m.i.), si ritiene - per favorire il confronto concorrenziale e la massima partecipazione possibile da parte degli operatori specializzati di settore, anche al fine di consentire a questa S.A. di conseguire la migliore offerta possibile per la realizzazione dei lavori a farsi - di procedere all'individuazione dell'operatore economico, tramite opportuna procedura comparativa semplificata con l'indizione di Avviso di Indagine di mercato per i lavori manutentivi sopra emarginati, in ragione dell'impegno complessivo stimato di €43.240,76 oltre Iva, nonché alla pubblicazione della relazione tecnica illustrativa degli interventi a farsi acclusa al suddetto avviso di indagine;

h- Si ritiene opportuno che l'affidamento venga eseguito con unico lotto funzionale/prestazionale sia in virtù dell'esiguità all'importo dei lavori a farsi, sia al fine di garantire l'uniformità degli interventi dal punto di vista delle modalità di esecuzione dei lavori (così da garantire un interlocutore unico nella fase di esecuzione dei lavori), sia infine di consentire agli OO.EE. offerenti, una economia di scala, tale da metterli in condizione di presentare un'offerta più conveniente per questa Stazione appaltante;

i- Anche al fine di provvedere all'intervento in questione, nel più breve tempo possibile, ma al contempo non ridurre i tempi di pubblicazione al fine di reperire il maggior numero di OO.EE. partecipanti, si ritiene congruo prevedere un tempo di 15 (quindici) giorni, quale termine ultimo entro cui gli OO.EE. dovranno far pervenire propria adesione di partecipazione al precitato Avviso di indagine di mercato, e che la comparazione preventivi vada effettuata tra tutti gli operatori economici che avranno aderito al suddetto Avviso di Indagine di Mercato;

j- Il precitato avviso di indagine di mercato e la conseguente lettera/invito, in affidamento diretto, previo confronto preventivi, da inviarsi agli OO.EE. partecipanti, saranno da pubblicarsi su piattaforma gare net4market S.r.l, quale fornitore dei servizi per l'espletamento delle procedure di gara di questa Stazione Appaltante;

DISPONE / DETERMINA:

1) Di indire l'avviso pubblico con conseguente lettera/invito per l'affidamento diretto (ex art. 1, co. 2, lettera "a", L. 120/2020 come modificato dall' art.51 co.2 punto 2.1 del D.L. 77/2021), **all'esito di opportuno confronto preventivi**, dei Lavori di « *Interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione degli spogliatoi e dei bagni, parete di intonaco esterna, nonché dell'impermeabilizzazione del manto di copertura e impregnazione, della struttura frangisole in legno lamellare presso il fabbricato Uffici e Servizi dell'Impianto di Compostaggi*», sulla base del Progetto esecutivo redatto dall' Ing. Dario Milite, acquisito al Prot. SAP-0008743/0008744 del 15.07.2022;

2) **che** il criterio di aggiudicazione dell'*espletanda* procedura di confronto preventivi sarà quello del «*prezzo più basso*»;

3) **che** l'affidamento, e la propedeutica procedura di confronto preventivi a farsi, vengano eseguiti con unico lotto funzionale/prestazionale;

4) **che** la comparazione preventivi vada effettuata tra tutti gli operatori economici che avranno aderito ad Avviso di Indagine di Mercato;

5) **che** il valore stimato dei lavori da affidare è di € **43.240,76** (quarantatremiladuecentoquaranta/76), oltre iva e comprensivi di € 2.222,23 (duemiladuecentoventidue/23) a titolo di oneri per la sicurezza "*diretti*" ed oneri per la sicurezza Covid (non soggetti a ribasso), di oneri per la sicurezza "*indiretti*" e di costi per la manodopera;

6) **che** le somme da pagarsi al contraente graveranno sui fondi propri di bilancio di questa Società pubblica;

7) **che** l'*espletando* confronto preventivi venga eseguito tra tutti gli operatori economici che avranno aderito ad Avviso di Indagine di Mercato tramite piattaforma gare *net4market S.r.l.*, quale fornitore aziendale della piattaforma di e-procurement in uso a questa S.A.

8) **che** il termine di presentazione delle offerte, nell'ambito della procedura di confronto preventivi a farsi, andrà fissato in almeno 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione sulla predetta piattaforma e-procurement del relativo invito a formulare offerta attutti gli OO.EE. che avranno aderito all' Avviso di indagine di mercato fissato in opportuni 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione sul profilo committente (Sito web aziendale) e contestualmente sul MIMS;

9) **che** – l'affidamento sarà subordinato all'acquisizione del PassOE che l'O.E. genererà tramite piattaforma AvePass ed alla produzione di garanzia definitiva ex art.103 del Codice degli Appalti, resta salvo l'applicazione dell'art.32 co.8 del D. Lgs 50/2016 per l'esecuzione anticipata del contratto;

10) che - in ossequio a quanto previsto nell'art. 8, co. 1, lett. "b", L. 120/2020 - non risultando strettamente indispensabile (in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare), non è prescritta la preventiva visita dei luoghi ove andranno eseguiti i Lavori;

11) che il RUP della procedura comparativa semplificata a farsi, sarà l'Ing. Luca Palmentieri (dipendente aziendale e Capo Impianto del compostaggio), il quale provvederà a tutti gli adempimenti (operativi, amministrativi e di legge) necessari al corretto espletamento dell'indetta procedura competitiva;

12) che – costituendo, l'affidamento in questione, "*appalto di lavori*" – si provveda alla pubblicazione (ex art. 29, D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con le *«Nuove linee guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici»*, approvate con delibera del Consiglio dell'Anac 8.11.2017 n. 1134) del presente provvedimento sul *«Profilo committente»* (Sito web aziendale) di questa Società, Sezione *«Amministrazione trasparente»*, Sotto-sezione *«Bandi di gara e contratti»*.



«Salerno Pulita SpA»
l'Amministratore Unico
dott. Vincenzo Bennet